

## Jegyzőkönyv

1078 Budapest, Nefelejcs u.44. sz. társasház

2025. június 12-ig tartó írásbeli szavazásáról

Tisztelt Tulajdonosok!

Ezúton értesítjük Önöket, hogy a függőfolyosói sarokelemek sürgősen elvégzendő javítási, és tetőtérbenlévő anyagok letermelésének finanszírozása ügyében kiírt írásbeli szavazás eredménye a következő:

A szavazólapot összesen 6 919/10 000 tulajdoni hányad adta le.

Határidőre az összes beérkezett érvényes szavazat: 6 919/10 000 tul.h.

Határidőre beérkezett összes érvénytelen szavazat: 0/10 000 tul.h.

A szavazás érvényes.

### 1. Függőfolyosói sarokelemek sürgősen elvégzendő javítási munkálatai

#### 1/2025.(06.12).sz. Határozat

Budapest VII. kerület Nefelejcs u. 44. szám alatti társasház közgyűlése 6 052 /10 000 th igen, 867 /10 000 th nem, 0/ 10 000 th tartózkodás szavazati aránnyal úgy dönt, hogy a társasházi függőfolyosó I. és II. emeleti sarokelemeinek javítási munkálataira az MVM Konstrukt Kft, bruttó 472 406 Ft összegű árajánlatát elfogadja, a munkát megrendeli.

A statikusi művezetéssel a Sárkány és Partner Stúdió Kft.-t bízta meg.

A közgyűlés a Sárkány és Partner Kft. 60 000 Ft+ Áfa (bruttó 76 200 Ft ) összegű árajánlatát elfogadja.

A közgyűlés a megerősítési munkálatokra egyösszegű célbefizetést határoz meg. A célbefizetés összege: 400 Ft/m<sup>2</sup>. Az egyösszegű célbefizetés fizetési határideje: 2025.06.30.

### 2. Utólagos hozzájárulás tetőtéri anyagok letermelési munkálataihoz

#### 2/2025.(06.12).sz. Határozat

Budapest VII. kerület Nefelejcs u. 44. szám alatti társasház közgyűlése 4 057 /10 000 th igen, 2 170 /10 000 th nem, 692/ 10 000 th tartózkodás szavazati aránnyal úgy dönt, hogy a tetőtérben felgyűlt anyagok letermeléséhez utólag hozzájárul, Toldi Róbert E.V., bruttó 618 400 Ft összegű árajánlatát elfogadja.

Közgyűlés a munka finanszírozására egyösszegű célbefizetést határoz meg. A célbefizetés összege: 451 Ft/m<sup>2</sup>. Az egyösszegű célbefizetés fizetési határideje: 2025.09.30. (amely 2025.09.30-ig akár több részletben is befizethető.)

A határozati javaslatok többségi hozzájárulással elfogadásra kerültek.

Minden szavazónak köszönjük szíves közreműködésüket!

Budapest, 2025. június 13.

Flamingó Kft.  
1078 Budapest  
Marek J. u. 31.

Bogár Anikó

Flamingó Kft – Közös Képviselő